



ПРОТОКОЛ №19

высшего общего собрания Членов ТСЖ «Перелета-8» (собственников) в многоквартирном доме, расположенном по адресу: 644092, г. Омск, ул. Перелета, дом 8, корпус 1, проведенного в форме заочного голосования по инициативе Членов Правления ТСЖ «Перелета-8» в соответствии со ст. 146 ЖК РФ.

г. Омск

30 января 2019 г.

Внеочередное общее собрание Членов ТСЖ (собственников) проведено в форме заочного голосования в период с 09.01.2019 г. по 23.01.2019 г.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащая 309 Членам ТСЖ (собственникам) на 23.01.2019 г. – 13882,05 кв. м.

На основании протокола счетной комиссии №19 от 26.01.2019 г. для подсчетов голосов принято 214 бланков Решений Членов ТСЖ (собственникам), из них 210 признаны действительными, 4 признаны недействительными.

1 кв. м. площади помещения принадлежащей Члену ТСЖ (собственнику) = 10 голосам Члена ТСЖ (собственника).

Итого: 9887,82 кв. м. = 98878,20 голосов из 138820,50 что составляет 71,23 % от общего числа голосов принадлежащих Членам ТСЖ (собственникам).

Кворум для проведения внеочередного общего собрания Членов ТСЖ (собственников) имеется.

Повестка дня собрания:

1. Выборы председателя Общего собрания Членов ТСЖ (собственников): Кулик Т. А.;
2. Выборы секретаря Общего собрания Членов ТСЖ (собственников): Федорова Т. Н.;
3. Выборы счетной комиссии общего собрания Членов ТСЖ (собственников): Потапова Л. В., Савоськина А. С., Рудницкая В. К., Щеглова С. О.
4. Утверждение сметы доходов и расходов ТСЖ на 2019 год.
5. Утверждение годового плана содержания и ремонта общего имущества МКД на 2019 год.
6. Принятие решения о сохранении размеров обязательных целевых членских взносов (ОЦЧ взносов) за содержание жилья в 2019 году, ранее утвержденных общим собранием Членов ТСЖ № 13 от 24.01.2018 года, независимо от фактического перехода на единый тариф на услугу по обращению с твердыми коммунальными отходами (ТКО). Сумму образовавшейся экономии направить на проведение работ по текущему ремонту общего имущества МКД.

По первому вопросу: Выборы председателя Общего собрания Членов ТСЖ (собственников): Кулик Т. А.

Председатель Общего собрания Членов ТСЖ (собственников)  Кулик Т. А.

Страница 1 из 4

«ЗА» - 96
«ВОЗДЕРЖА
Решили:
Утвердить

Голосовали:

«ЗА» - 98149,70 голосов (99,26% голосов), «ПРОТИВ» - 239,50 голосов (0,24% голосов),
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 489,00 голосов (0,50% голосов).

Решили:

Избрать Председателем Общего собрания Членов ТСЖ (собственников) Кулик Т. А.

По второму вопросу: Выборы секретаря Общего собрания Членов ТСЖ (собственников): Федорова Т. Н.

Голосовали:

«ЗА» - 98149,70 голосов (99,26% голосов), «ПРОТИВ» - 239,50 голосов (0,24% голосов),
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 489,00 голосов (0,50% голосов).

Решили:

Избрать Секретарем общего собрания Членов ТСЖ (собственников) Федорову Т. Н.

По третьему вопросу: Выборы счетной комиссии Общего собрания Членов ТСЖ (собственников): Потапова Л. В., Савоськина А. С., Рудницкая В. К., Щеглова С. О.

Голосовали:

«ЗА» - 98149,70 голосов (99,26% голосов), «ПРОТИВ» - 239,50 голосов (0,24% голосов),
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 489,00 голосов (0,50% голосов).

Решили:

Избрать счетную комиссию Общего собрания Членов ТСЖ (собственников) в составе 4-х человек: Потапову Л. В., Савоськину А. С., Рудницкую В. К., Щеглову С. О.

По четвертому вопросу: Утверждение сметы доходов и расходов ТСЖ на 2019 год.

Голосовали:


«ЗА» - 95631,20 голосов (96,72% голосов), «ПРОТИВ» - 239,50 голосов (0,24% голосов),
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 3007,50 голосов (3,04% голосов).

Решили:

Утвердить смету доходов и расходов ТСЖ на 2019 год.

По пятому вопросу: Утверждение Годового плана содержания и ремонта общего имущества МКД на 2019 год.

Голосовали:

Председатель Общего собрания Членов ТСЖ (собственников)  Кулик Т. А.

«ЗА» - 96979,20 голосов (98,08% голосов), «ПРОТИВ» - 239,50 голосов (0,24% голосов),
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 1659,50 голосов - (1,68% голосов).

Решили:

Утвердить Годовой план содержания и ремонта общего имущества МКД на 2019 год.

По шестому вопросу: Принятие решения о сохранении размеров обязательных целевых членских взносов (ОЦЧ взносов) за содержание жилья в 2019 году, ранее утвержденных общим собранием Членов ТСЖ № 13 от 24.01.2018 года, независимо от фактического перехода на единый тариф на услугу по обращению с твердыми коммунальными отходами (ТКО). Сумму образовавшейся экономии направить на проведение работ по текущему ремонту общего имущества МКД.

Голосовали:

«ЗА» - 95578,20 голосов (95,66% голосов), «ПРОТИВ» - 1439,00 голосов (1,46% голосов),
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 1861,00 голосов - (1,88% голосов).

Решили:

Принять решение о сохранении размеров обязательных целевых членских взносов (ОЦЧ взносов) за содержание жилья в 2019 году, ранее утвержденных общим собранием Членов ТСЖ № 13 от 24.01.2018 года, независимо от фактического перехода на единый тариф на услугу по обращению с твердыми коммунальными отходами (ТКО). Сумму образовавшейся экономии направить на проведение работ по текущему ремонту общего имущества МКД.

Данный протокол изготовлен в двух экземплярах, идентичных и имеющих одинаковую юридическую силу.

Место хранения протоколов и иных документов по внеочередному общему собранию Членов ТСЖ «Перелета – 8» (собственников) в многоквартирном доме, расположенном по адресу: 644092, г. Омск, ул. Перелета, дом 8, корпус 1, - офис ТСЖ «Перелета-8», расположенный по адресу: 644092, г. Омск, ул. Перелета, дом 8, корпус 1.

Приложения:

1. Протокол счетной комиссии №19 от 26.01.2019 г. на 1 листе.
2. Реестр голосования Членов ТСЖ (собственников) (приложение №1 к протоколу счетной комиссии № 19 от 26.01.2019 г.) на 4 листах.
3. Реестр Членов ТСЖ по состоянию на 23.01.2019 г. (приложение №2 к протоколу счетной комиссии № 19 от 26.01.2019 г.) на 14 листах.
4. Копия Уведомления о проведении внеочередного общего собрания Членов ТСЖ (собственников) на 1 листе.

5. Копия Бланка РЕШЕНИЯ по вопросам, поставленным на внеочередном общем собрании ТСЖ (собственников) на 1 листе.
6. Копия утвержденной сметы доходов ТСЖ на 2019 г. на 1 листе.
7. Копия утвержденной сметы расходов ТСЖ на 2019 г. на 1 листе.
8. Копия утвержденного плана содержания и ремонта общего имущества МКД на 2019 г. на 2 листах.



Председатель общего собрания _____ / Кулик Т. А./

Секретарь общего собрания _____ / Федорова Т. Н./

Инициаторы собрания: Члены Правления: _____ / Богочанов С. Н./

_____ / Винокуров В. В./

_____ / Горюнов А. Ю./

_____ / Кирьянова И. А./

_____ / Кулик Т. А./

_____ / Федорова Т. Н./

Щеглова _____ / Щеглова С. О./